

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	Tak - Uwagi:
<b>Inne istotne informacje (jesli istnieja)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	Nie - Uwagi:
<b>Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>	Nie - Uwagi:
<b>Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?</b>	Nie - Uwagi:
<b>Autor</b>	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-21 14:27:30

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

<b>Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i</b>	(po zmianie lokalizacji) Na podstawie treści wniosku, oznaczenia punktowego i załącznika, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: Gminę Miasto Szczecin dla działki nr 88/1 i obręb 3095 jako
--	---

mieszanych.) miejsce realizacji projektu.  
**Opinia na temat projektu**  
**Autor** Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)  
**Data przesłania opinii** 2019-10-21 12:30:00

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Ała Czeceł (*alłaWZION*)

**Data przesłania opinii** 2019-10-21 10:48:14

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?** Tak - **Uwagi:** Działka nr 88/1 z obrębem 3095 objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVIII/944/09 z 7 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa -Park Brodowski". Działka zawiera się w granicach terenu elementarnego P.Z.2033.US,U o przeznaczeniu terenu: usługi sportu i rekreacji. Ustalenia dla tego terenu elementarnego dopuszczają lokalizację wybiegu dla psów w granicach wydzielania 1.US, U. ( część terenu przylegającego do ul. Pochyłej ). Przy lokalizacji na tym terenie należy uwzględnić obszar niezakłóconego widoku oznaczony na rysunku planu. W obszarze niezakłóconego widoku zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przesłaniających widok na zabytek (kościół), w tym obiektów o wysokości przekraczającej 1,2m. Pozostała część działki nr 29/23 przy ul. Słowiczej leży w terenie elementarnym P.Z.2037.U,M. o

przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych; zakres usług: sport i rekreacja, gastronomia, oświata, kultura, opieka dzienna, turystyka. W tej części działki lokalizacja wybiegu dla psów nie narusza ustaleń miejscowego planu.

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?**

Nie - Uwagi:

**(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-21 08:52:57

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - **Uwagi:** Zdecydowana większość nowej lokalizacji zajęta jest przez dzierżawy, teren jest częściowo mocno zadrzewiony oraz o dużym nachyleniu. Biorąc pod uwagę sugestie ZUK, że teren pod wybieg powinien mieć ok. 1.500-1.800m<sup>2</sup> to brak jest wolnego miejsca na takie przedsięwzięcie

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - Uwagi:

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**  
**Data przesłania opinii**

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)  
2019-10-23 07:36:11

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Miście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?**

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?**

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 w ramach „Programu parków, skwerów i zieleńców” znajduje się zadanie pod nazwą „Wybieg dla psów przy ul. Taczaka”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 130 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**  
**Data przesłania opinii**

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)  
2019-08-28 11:47:08

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Geodety Miasta**

**Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?**

Nie - **Uwagi:** Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( teren elementarny P.Z.2036.ZP/WS) zakazuje się wtórnych podziałów terenu elementarnego z wyjątkiem wydzielenia ciągu pieszo jezdnego na przedmiotowej nieruchomości. Z pytaniem czy w okolicy znajduje się działka na której można by przeprowadzić taką inwestycję należy zwrócić się do WZiON.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**  
**Data przesłania opinii**

Mateusz Prawucki (*mateuszBGM*)

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku** Nie - **Uwagi:**

**2020? (Dotyczy wyłącznie zadania  
nieinwestycyjnego.)**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja  
zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i  
mieszanego.)**

Nie - **Uwagi:** 12 miesięcy (opracowanie dokumentacji projektowej + wykonanie robót budowlanych)

Tak - **Uwagi:** Zadanie sytuowane na cz. dz. nr 29/23 z obrębu 3094 w zakolu ul. Słowiczej. Projekt wymaga uzyskania stanowiska Konserwatora zabytków. Teren elementarny, zgodnie z ustaleniami mpzp, objęty jest ochroną konserwatorską krajobrazu kulturowego.

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do  
wykonania?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na  
zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy  
instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy  
podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w  
przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu  
objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Tak - **Uwagi:**

Nie - **Uwagi:** Należy przyjąć rozwiązania projektu i wyposażenie dostosowane do kwoty projektu SBO. Uzgodniono z Wnioskodawcą zwiększenie kwoty na realizację projektu o 50000 zł do wysokości 180000 zł

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo  
oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty  
oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt  
projektu mieści się w kwotach zakładanych dla  
projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w  
kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w  
związku z tym, realizacja zadania spełnia  
wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu  
koszty funkcjonowania i utrzymania będą  
niewspółmiernie wysokie w stosunku do  
wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:** Koszt utrzymania obiektu w okresie eksploatacji, Koszt wykonania kontroli rocznych i pięcioletnich. Koszt mediów (oświetlenie terenu). Łączny szacowany koszt utrzymania- ok. 7000 zł

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie  
przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod  
głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Tak - **Uwagi:**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji  
projekt jest możliwy do realizacji i może być  
skierowany pod głosowanie mieszkańców  
Szczecina?**

Tak - **Uwagi:**

**Autor**

Bożena Kostrzewska (*bozenaZUK*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-23 11:53:51